

094.0

0002

0013.0

Map

Block

Lot

1 of 1
CARDResidential
ARLINGTONTotal Card / Total Parcel
653,300 / 653,300
653,300 / 653,300
653,300 / 653,300

APPRAISED:

USE VALUE:

ASSESSED:

IN PROCESS APPRAISAL SUMMARY

No	Alt No	Direction/Street/City
36		EDMUND RD, ARLINGTON

OWNERSHIP		Unit #:
Owner 1:	GOSSELIN JOHN T/ TRUSTEE	
Owner 2:	LAWRENCE J MELIA REVOCABLE TR	
Owner 3:		

Street 1:	36 EDMUND RD
Street 2:	

Twn/City:	ARLINGTON
St/Prov:	MA
Postal:	02474

PREVIOUS OWNER	
Owner 1:	MELIA LAWRENCE J JR -
Owner 2:	-
Street 1:	36 EDMUND RD
Twn/City:	ARLINGTON
St/Prov:	MA
Postal:	02474

NARRATIVE DESCRIPTION	
This parcel contains 6,438 Sq. Ft. of land mainly classified as One Family with a Colonial Building built about 1930, having primarily Aluminum Exterior and 1248 Square Feet, with 1 Unit, 1 Bath, 0 3/4 Bath, 0 HalfBath, 6 Rooms, and 3 Bdrrms.	

OTHER ASSESSMENTS			
Code	Descrip/No	Amount	Com. Int

PROPERTY FACTORS						
Item	Code	Description	%	Item	Code	Description
Z	R1	SINGLE FA	100	water		
o				Sewer		
n				Electri		
Census:				Exempt		
Flood Haz:						
D				Topo	2	Above Stree
s				Street		
t				Gas:		

LAND SECTION (First 7 lines only)																										
Use Code	Description LUC Fact	No of Units	Depth / PriceUnits	Unit Type	Land Type	LT Factor	Base Value	Unit Price	Adj	Neigh	Neigh Influ	Neigh Mod	Infl 1	%	Infl 2	%	Infl 3	%	Appraised Value	Alt Class	%	Spec Land	J Code	Fact	Use Value	Notes

101	One Family	6438	Sq. Ft.	Site	0	70.	0.95	5												429,200						429,200
-----	------------	------	---------	------	---	-----	------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--	---------

IN PROCESS APPRAISAL SUMMARY										Legal Description		User Acct		
Use Code	Land Size	Building Value	Yard Items	Land Value	Total Value									
101	6438.000	224,100		429,200	653,300									
Total Card	0.148	224,100		429,200	653,300									
Total Parcel	0.148	224,100		429,200	653,300									
Source:	Market Adj Cost		Total Value per SQ unit /Card:	523.48	/Parcel:	523.4								

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

APPRAISED:	653,300 /	653,300
USE VALUE:	653,300 /	653,300
ASSESSED:	653,300 /	653,300

User Acct	61337
GIS Ref	
GIS Ref	

Insp Date	08/13/18
Entered Lot Size	

USER DEFINED	Prior Id # 1: 61337
PRINT	
Date	

Date	12/10/20
Time	22:19:07
Prior Id # 1:	

Date	12/17/19
Time	14:09:09
Prior Id # 2:	

Date	mmcmakin
ASR Map:	
Fact Dist:	

Reval Dist:	

<tbl_r cells="2" ix="

